

Reabilitação da Escola Secundária José Falcão - Aprovação do Projeto de Execução

Foi aprovado na Reunião da Câmara Municipal de Coimbra, realizada no dia 23 de março de 2026, o Projeto de Execução da Reabilitação da Escola Secundária José Falcão.

A informação técnica partilhada na sessão, acompanhada dos competentes anexos, detalha o plano de reabilitação profunda da Escola Secundária José Falcão, em Coimbra, um monumento de interesse público inaugurado em 1936. O projeto de execução, orçamentado em cerca de 23,8 milhões de euros, visa modernizar as infraestruturas e garantir a acessibilidade universal através da instalação de elevadores e novas rampas. Os documentos apresentam o faseamento proposto para a obra, abrangendo o reforço da segurança sísmica, a melhoria da eficiência energética e a reorganização funcional de espaços como a biblioteca e o ginásio. A intervenção, fruto de uma parceria entre o Município e a Universidade de Coimbra, prioriza a preservação da arquitetura moderna original enquanto resolve patologias estruturais urgentes. Com um prazo previsto de 18 meses, a empreitada procura converter o edifício num modelo de investigação-ação para futuras recuperações de património escolar. Este projeto será alvo de uma candidatura a financiamento e poderá ser necessário recorrer a um empréstimo para colmatar a diferença entre o valor elegível e o custo estimado da obra neste momento.



Destaca-se, ainda, que neste momento é já atribuída uma verba para a contentorização que permitirá a realização faseada da obra e a permanência das aulas na Escola, valor que não havia sido estimado nem contemplado até este momento e que ascende a mais de 2 milhões de euros.

Com base na informação produzida e disponibilizada, à data, o custo estimado e o prazo de execução para a obra de reabilitação da **Escola Secundária José Falcão** são os seguintes:

- **Custo Estimado:** A obra tem um valor previsto de **23 842 584,52 €**, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Detalhes Importantes sobre o Orçamento:

- **Inclusões:** A estimativa de custo abrange os trabalhos de fornecimento, montagem, manutenção e posterior desmontagem de **instalações provisórias**, garantindo que a escola possa continuar a funcionar durante o período das obras, como já referido.
- **Exclusões:** Este valor **praticamente não inclui o equipamento móvel**, cujos custos estão ainda a ser apurados e serão objeto de um procedimento autónomo.
- **Financiamento:** Prevê-se que os custos sejam suportados por verbas do Banco Europeu de Investimento (BEI) ou fundos europeus até aos limites máximos de referência, sendo o restante assegurado por capitais próprios do município de Coimbra ou eventuais empréstimos
- **Prazo de Execução:** O tempo estimado para a execução física da empreitada é de **18 meses**.
- **Faseamento da Obra:** A estratégia foi desenhada para assegurar a **da função escolar** em condições adequadas, respondendo à necessidade "muito urgente" de requalificação do imóvel sem interromper o processo de ensino. O projeto prevê uma execução dividida em três momentos fundamentais para minimizar o impacto na comunidade escolar:
 - **Fase 1:** Destinada à **montagem das instalações provisórias**.
 - **Fase 2:** Onde decorrerá a intervenção propriamente dita no **edifício principal**, no pavilhão desportivo, na Casa do Reitor e na envolvente.
 - **Fase 3:** Reservada para a **desmontagem das instalações provisórias** e para a intervenção final nos espaços exteriores.

De um modo muito sintético e resumido, o que está em causa para a reabilitação da Escola Secundária José Falcão passa por uma **requalificação profunda e abrangente**, focada na modernização das infraestruturas, na garantia da acessibilidade universal e na preservação do seu valor patrimonial.

As intervenções dividem-se nas seguintes áreas principais:

Acessibilidade e Segurança

- **Acessibilidade Universal:** **Serão criadas condições de acesso a todos os espaços**, o que inclui a instalação de dois elevadores, um monta-cargas e a construção de rampas nas entradas principal e sul.
- **Novos Acessos:** **Está prevista a criação de uma nova entrada acessível pela Rua Pinto Ribeiro**, através de um corte no muro e criação de rampa.

- **Segurança contra Incêndios: O projeto prevê a melhoria das condições de evacuação**, incluindo uma nova escada entre as alas norte e nascente.

Reabilitação Estrutural e Construtiva

- **Reforço Sísmico: Serão realizados reforços estruturais importantes para garantir a segurança do edifício face a riscos sísmicos**, intervindo preferencialmente dentro da geometria das paredes existentes.
- **Coberturas e Caixilharias: As coberturas serão reabilitadas** (maioritariamente planas com telas betuminosas), **e as caixilharias exteriores serão substituídas por sistemas que permitam melhorar a eficiência energética.**
- **Fachadas:** As paredes exteriores em alvenaria de pedra serão reabilitadas para manter a sua imagem original.

Reorganização Funcional e Espacial

- **Cantina e Bar:** Serão relocados para o Piso 1 da ala sul do Edifício A, estabelecendo ligação entre os dois pátios.
- **Edifício do Ginásio (Edifício C):** Parte dos volumes acrescentados (como a atual cantina) será demolida para **retomar a volumetria original**. O auditório será requalificado e serão instalados novos balneários.
- **Casa do Reitor (Edifício B):** Passará a ser ocupada por **espaços dedicados aos professores**, incluindo um bar e salas de trabalho, recuperando também a sua volumetria original.
- **Áreas Letivas e Biblioteca:** As salas de aula serão mantidas, mas dotadas de mais instalações sanitárias e espaços de apoio. A biblioteca será reorganizada e ampliada.
- **Espaços Desportivos:** O campo de jogos principal receberá um novo pavimento e uma **pista de atletismo**, enquanto o campo secundário será requalificado para usos informais.

Infraestruturas e Sustentabilidade

- **Redes Técnicas:** Haverá uma remodelação total das redes de água, saneamento, eletricidade e telecomunicações.
- **Eficiência Energética:** Inclui a instalação de um **sistema solar fotovoltaico** para autoconsumo e novos sistemas de climatização (VRF) e ventilação mecânica.
- **Gestão de Água:** Será otimizada a presença de uma mina subterrânea de captação e condução de águas, que será aproveitada, usando o poço como depósito, para regas.

O objetivo central desta intervenção é conciliar a preservação da identidade do edifício, inaugurado em 1936, com as exigências pedagógicas e de conforto atuais.

O projeto agora aprovado permitirá avançar para a fase de candidatura a financiamento e posterior lançamento da empreitada, no âmbito do Programa Escolas – Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino. É devida uma palavra de agradecimento à equipa multidisciplinar que colocou este projeto de

pé, pela capacidade de diálogo permanente e por terem conseguido realizar, com sucesso, o exercício de redução do valor estimado para a empreitada tal como se encontrava em novembro de 2025, trazendo-o para valores muito mais aproximados aos dos valores do financiamento elegível para esta Escola, sem comprometer a qualidade da solução e mantendo a comunidade escolar e as suas necessidades no centro da equação. De igual modo, **deixo nota de agradecimento aos nossos serviços técnicos que souberam dedicar o tempo e a energia necessários para que hoje, finalmente, aqui possamos estar a propor a aprovação deste projeto, garantindo que tal ocorre sem comprometer os prazos para a apresentação da candidatura a financiamento, cujo deadline se aproxima. Finalmente, à comunidade escolar da Escola Secundária José Falcão, que soube participar na construção deste projeto de reabilitação com as suas ideias e necessidades e que não caiu na desesperança de quem já não acredita que os dias melhores desta escola ainda estão para chegar. A todos o nosso reconhecimento e a nossa gratidão.**

Esta informação foi gentilmente enviada à Diretora da Escola Secundária José Falcão, pela Sr.^a Presidente da Câmara Municipal de Coimbra Dra. Ana Abrunhosa.